



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: ROP-SVI-10250-IUP-10/2024  
Заводни број: 351-175/2024-IV/03  
Дана: 23.04.2024.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Никодијевић [REDACTED] Дејана [REDACTED]** и **Дамњановић [REDACTED] Бранкице [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Дејановић Марине ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, улица Доситеја Обрадовића број 1/2, на основу Пуномоћја овереног код јавног бележника Поповић Владимира, заведени под бројем: УОП-І: 11-2024 од 03.01.2024.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** **Никодијевић [REDACTED] Дејану [REDACTED]**  
**[REDACTED] и Дамњановић [REDACTED] Бранкици [REDACTED]**  
**[REDACTED] употреба:**

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 6235/2 К.О. Свилајнац као објекат **број 1**, спратности По+П+Пк, бруто површина приземља **150,00m<sup>2</sup>**, укупна бруто површина **230,00m<sup>2</sup>**, укупна нето површина **195,00m<sup>2</sup>**;

изграђен на катастарској парцели број: **6235/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **1140m<sup>2</sup>**.

Решењем Општинског секретаријата за привреду и финансије Свилајнац број: 351-303/92-02 од 04.09.1992. године одобрена је изградња породичног стамбеног објекта.

Објектат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 6235/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-21026/2024 урађен 11.03.2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 6235/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-21026/2024 урађен 11.03.2024.године.

Минимални гарантни рок за објектат из става 1. овог решења износи 2 године.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 08.04.2024. године, **Никодијевић [име] Дејан [име]** и **Дамњановић [име] Бранкица [име]** поднетог преко пуномоћника Дејановић Марине ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, улица Доситеја Обрадовића број 1/2, на основу Пуномоћја овереног код јавног бележника Поповић Владимира, заведени под бројем: УОП-И: 11-2024 од 03.01.2024.године; поднели су захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објектат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **6235/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **1140m<sup>2</sup>**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-И: 11-2024 од 03.01.2024.године;

- Обавештење РГЗ, од 05.04.2024.године;

- Решењем Општинског секретаријата за привреду и финансије Свилајнац број: 351-303/92-02 од 04.09.1992. године;

- Одлука инвеститора **Никодијевић [име] Дејан [име]** и **Дамњановић [име] Бранкица [име]** од 01.04.2024.године; о одређивању одговорног лица односно Ивице Дејановића, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07 за издавање потврде о техничким прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора **Никодијевић [име] Дејан [име]** и **Дамњановић [име] Бранкица [име]** од 01.04.2024.године; да је изграђени породични стамбени објектат обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 6235/2 К.О. Свилајнац као објектат број 1, спратности По+П+Пк, бруто површина приземља 150,24m<sup>2</sup>, укупна бруто површина 230,00m<sup>2</sup>, укупна нето површина 195,00m<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели број: 6235/2 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина

катастарске парцеле 1140m<sup>2</sup> у складу са издатим Решењем Општинског секретаријата за привреду и финансије Свилајнац број: 351-303/92-02 од 04.09.1992. године одобрена је изградња породичног стамбеног објекта;

- Потврда од 05.04.2024.године, урађена од стране Ивице Дејановића, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да су изграђени породични стамбени објект обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 6235/2 К.О. Свилајнац као објект број 1, спратности По+П+Пк, бруто површина приземља 150,24m<sup>2</sup>, укупна бруто површина 230,00m<sup>2</sup>, укупна нето површина 195,00m<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели број: 6235/2 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле 1140m<sup>2</sup> у складу са издатим Решењем Општинског секретаријата за привреду и финансије Свилајнац број: 351-303/92-02 од 04.09.1992. године одобрена је изградња породичног стамбеног објекта;

- Извод из листа непокретности број: 8600 К.О. Свилајнац од 05.04.2024.године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 6235/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-21026/2024 урађен 11.03.2024.године, од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 6235/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-21026/2024 урађен 11.03.2024.године, од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-7561/2024 достављено 22.04.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објект наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.